



# SUNNY APARTS

СОВРЕМЕННЫЙ 4Х ЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС  
ПРЕМИУМ АПАРТАМЕНТОВ



ЗООМ ДО ПЛЯЖА  
БЕРАВА



СОБСТВЕННЫЙ  
РЕСТОРАН



КОВОРКИНГ  
ЦЕНТР

РЯДОМ С

[ATLAS BEACH CLUB](#)

[LA BRISA](#)

[TAMORA GALLERY](#)

[FINNS RECREATION CLUB](#)

[MONTESSORI SCHOOL BALI](#)



📍 ЛОКАЦИЯ



# АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ФЕВРАЛЬ 2024

↖ ↗ 45м<sup>2</sup>  
↙ ↘ ПЛОЩАДЬ

> 180 000\$  
СТОИМОСТЬ

\$ 150\$  
ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА

**ROI 18,90%**

ОКУПАЕМОСТЬ 5-6 ЛЕТ



DARK INTERIOR

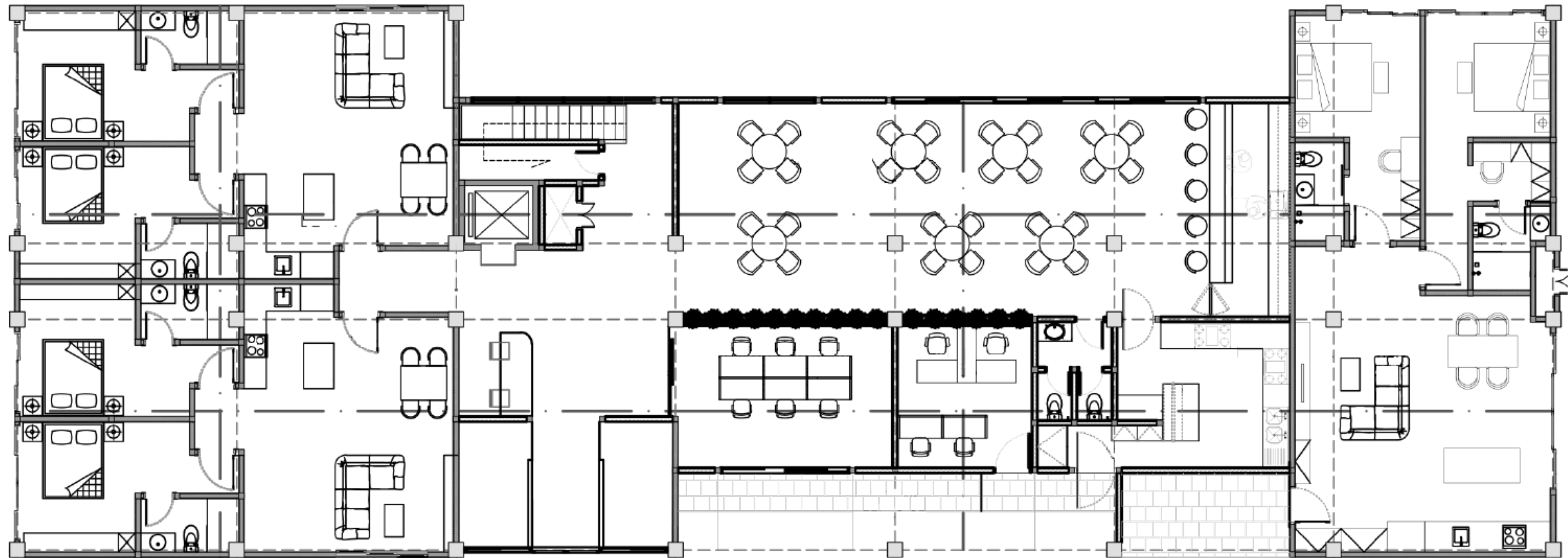
> DARK INTERIOR  
DESIGN



BRIGHT INTERIOR

> BRIGHT INTERIOR  
DESIGN

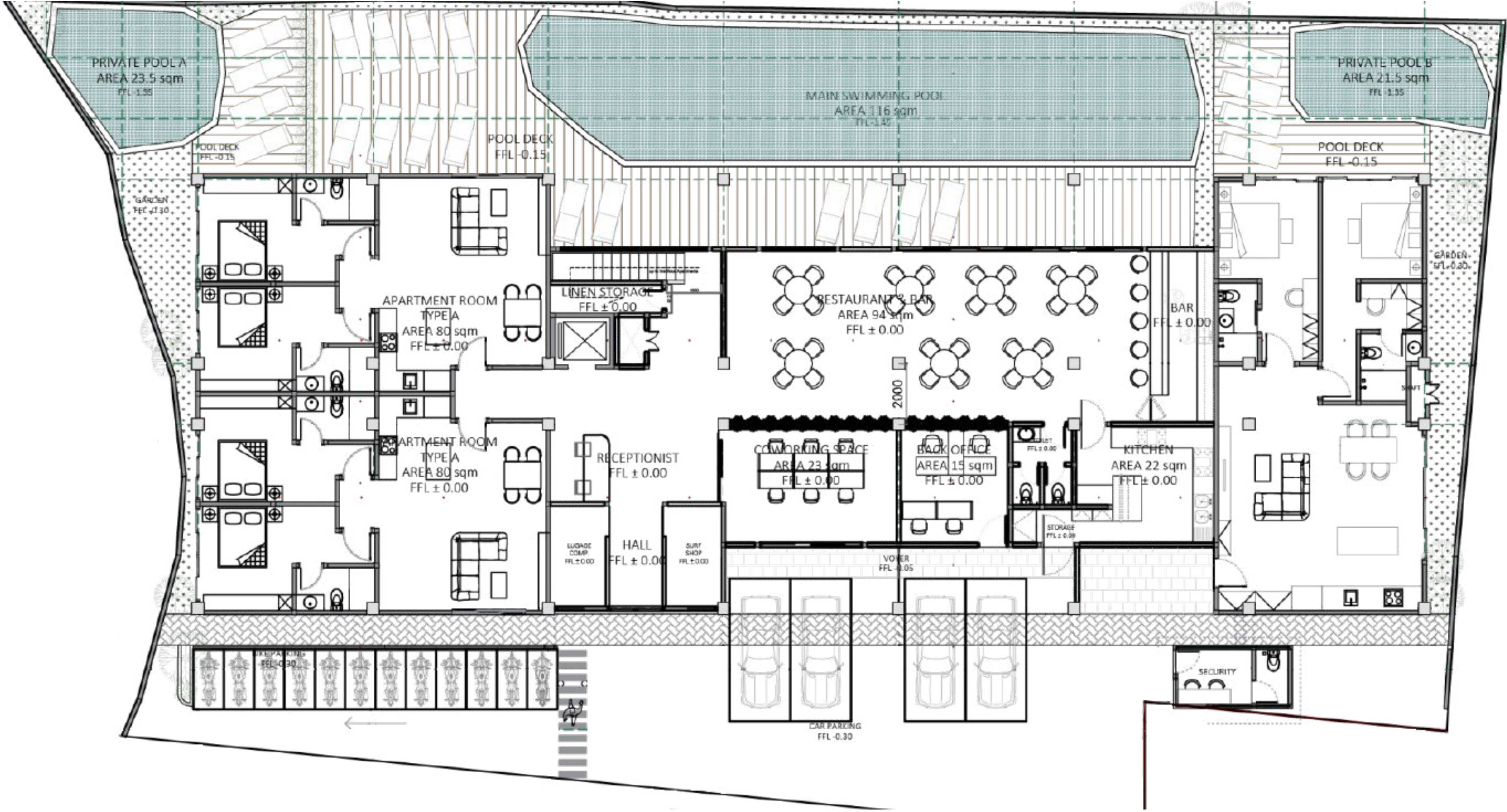
# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

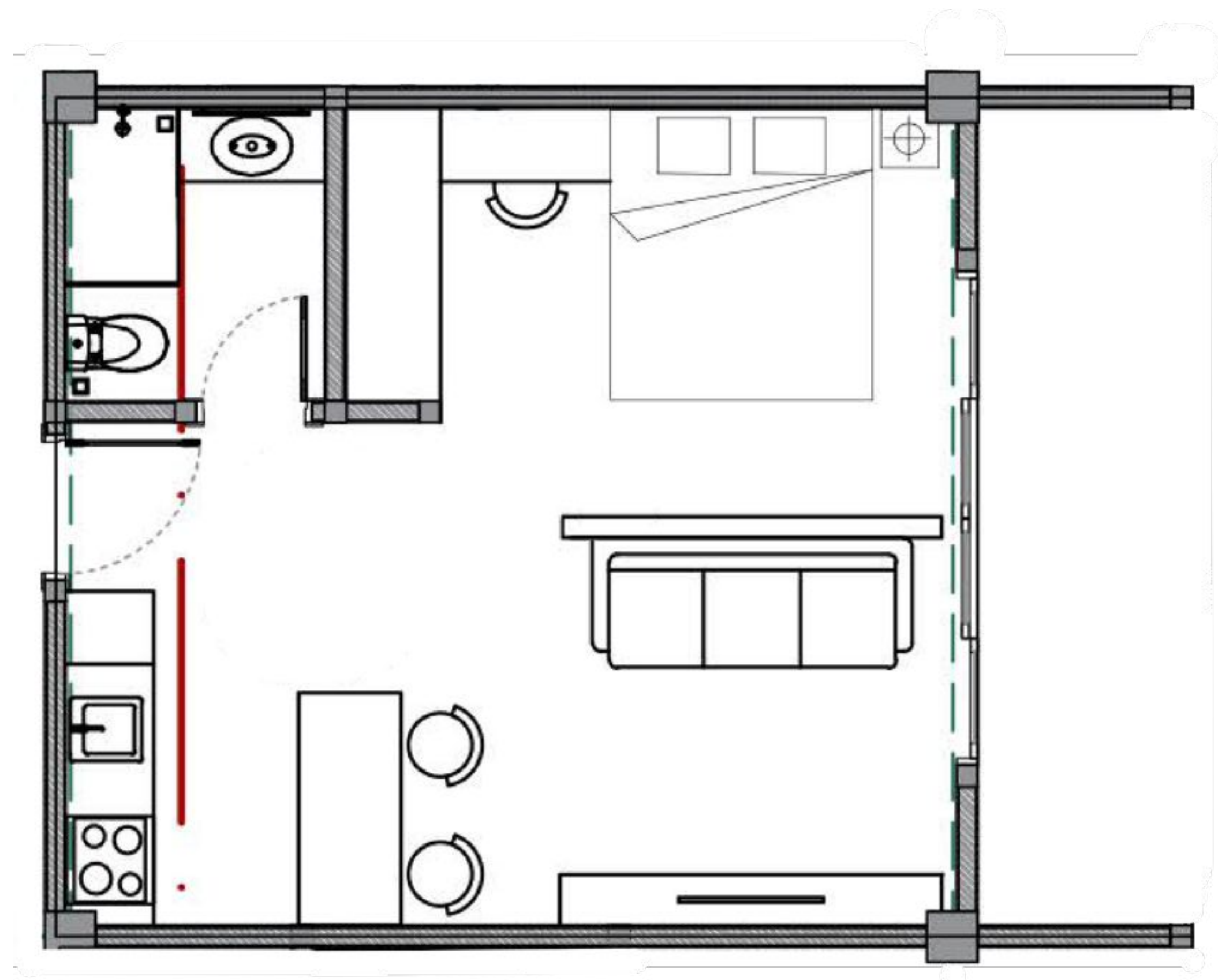


# 2 / 3 / 4 ЭТАЖ



# GENERAL PLAN





# АПАРТАМЕНТЫ 45 М<sup>2</sup>

## FURNITURE PLAN

ПАНОРАМНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН НА ЖИВОПИСНУЮ  
ПРИРОДУ БАЛИ  
ИНТЕРЬЕР, ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛЬЧАЙШИХ  
ДЕТАЛЕЙ.

ЛУЧШАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ, ПОСУДА И  
ТЕКСТИЛЬ

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.



DARK INTERIOR



BRIGHT INTERIOR



BRIGHT INTERIOR





# РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ:

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ SUNNY APART

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ
ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА	110\$	150\$
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	2 640\$	4 050\$
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	90%
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	31 680\$	48 600\$
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	9 504\$	14 580\$
ЧИСТЫЙ ДОХОД	22 176\$	34 020\$
ГОДОВОЙ ROI	^ 12,32%	^ 18,90%

\*МЫ ГАРАНТИРУЕМ 10% ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

\*\*ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 20% И КОМИССИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 10%

# МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ  
МИРОВЫЕ БРЕНДЫ:

GROHE

DAIKIN

- > САНТЕХНИКА GROHE
- > СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ DAIKIN

KING  
KOIL

blum

- > МАТРАСЫ KING KOIL (США)
- > МЕБЕЛЬ TEAK WOOD
- > АВСТРИЙСКАЯ ФУРНИТУРА BLUM
- > ШВЕЙЦАРСКАЯ СТРАХОВКА - 1 ГОД (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ)
- > ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 5 ЛЕТ

# НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:



ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ГОСТЕЙ,  
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



ГАРАНТИЯ  
БЕЗОПАСНОСТИ  
24/7



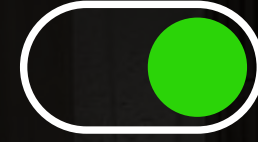
80-90%  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ



УХОД ЗА ВИЛЛОЙ  
И ТЕРРИТОРИЕЙ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ОТЧЕТОВ О  
ДОХОДНОСТИ



ОПЛАТА НАЛОГОВ

СТАБИЛЬНЫЙ  
ГОДОВОЙ ДОХОД

**12-18% ROI\***

\* 10% ДОХОДА ОТЧИСЛЕНИЯ КОМПАНИИ  
ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ.

# С **SUNNY DEVELOPMENT GROUP** РИСКИ СВЕДЕНЫ К МИНИМУМУ

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ О ПРИЧИНАХ ЗАДЕРЖКИ И КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТОРУ В РАЗМЕРЕ 1% В МЕСЯЦ ОТ СУММЫ СРЕДСТВ ВНЕСЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ.

- ✓ ВЫСОКИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ.
- ✓ 10% ГАРАНТИРОВАНЫ ПО ДОГОВОРУ.
- ✓ МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОМОГАЕТ НАМ ЗАВЕРШАТЬ ПРОЕКТЫ В СРОК И ГАРАНТИРОВАТЬ КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ.
- ✓ СОБСТВЕННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАПИТАЛ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ НАЧИНАТЬ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ БЕЗ ЗАДЕРЖЕК.

# НАШИ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:

МЫ СТРЕМИМСЯ СДЕЛАТЬ  
ПРЕКРАСНЕЕ МИР ВОКРУГ НАС!

- ✓ ПОМОЩЬ ДЕТСКИМ СОЦИАЛЬНЫМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ ОСТРОВА БАЛИ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ  
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ  
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОСТРОВА И ВЫСАДКА  
ДЕРЕВЬЕВ КАК ДАТЬ БЛАГОДАРНОСТИ

**СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ -**  
НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ КОРПОРАТИВНОЙ  
КУЛЬТУРЫ SUNNY DEVELOPMENT GROUP



# SUNNY DEVELOPMENT GROUP

ИНВЕСТИРУЙТЕ В ВЫСОКОДОХОДНУЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

[@SDG\\_BALI](#)

[SUNNYDG.COM](#)

+62 811 3830 5382

SUNNY